



Samenvatting

Het college stemt in met het Startdocument ontwikkeling centrum De Heeg. Hiermee worden de kaders aan de gemeenteraad voorgelegd om het centrum van De Heeg weer tot een aantrekkelijk centrum te maken.

Reeds geruime tijd werkt de gemeente samen met de buurt en de eigenaar van het winkelcentrum om gezamenlijk kansen en meerwaarde te creëren voor het centrum van De Heeg. In onderlinge samenhang worden de thema's Winkelen, Bereikbaarheid en parkeren, Ontmoeten, Bewegen en Leren verbonden tot een integraal geheel. Ondanks dat de afzonderlijke thema's hun eigen dynamiek en tempo hebben, wordt er zoveel mogelijk ingezet op een totaalaanpak. In dit Startdocument wordt de richting aangegeven die partijen samen verwachten te realiseren, waarbij ieder zijn eigen verantwoordelijkheden kent, maar het gezamenlijke belang en de samenwerking voor meerwaarde zorgen.

Beslispunten

1. Instemmen met bijgevoegd Startdocument ontwikkeling centrum De Heeg en ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 26 april 2022:

Conform.



1. Aanleiding

In 2017 is het project centrumplan De Heeg in het leven geroepen om voor De Heeg weer een aantrekkelijk centrum te maken. Dit project verbindt en coördineert betrokken partijen en belangen om gezamenlijk kansen en meerwaarde te creëren. In onderlinge samenhang worden de thema's Winkelen, Bereikbaarheid en parkeren, Ontmoeten, Bewegen en Leren verbonden tot een integraal geheel. Ondanks dat de afzonderlijke thema's hun eigen dynamiek en tempo hebben, wordt er zoveel mogelijk ingezet op een totaalaanpak.

In essentie komt de opgave neer op het verplaatsen van de sporthal waarna de winkels, de openbare ruimte en voorzieningen kunnen worden vernieuwd. Mogelijk zullen er ook nieuwe programma's worden toegevoegd. Op 18 juni 2019 heeft het college ingestemd met een integrale ontwikkelrichting voor het centrum van De Heeg. Hierbij werd ervanuit gegaan dat de Jumbo supermarkt op de huidige plek duurzaam en toekomstbestendig kon worden verbouwd. In 2021 is vastgesteld dat een toekomstbestendige en duurzame verbetering van met name de supermarkt op de huidige plek, technisch niet haalbaar is. Daardoor is een grootschaligere reshuffling van functies nodig. Daarmee is de vernieuwingsopgave voor het centrum van De Heeg complexer en vraagt dat van alle partners (en in de eerste plaats van de eigenaar van het winkelcentrum) een grotere investering. Einde 2021 is geconcludeerd dat de huidige sporthal – onder voorwaarden – per medio 2024 vrijvalt. Daarmee ontstaat er zowel ruimtelijk als qua planning een concreter perspectief voor de vernieuwing van het centrum van de Heeg.

2. Context

Dit voorstel moet gezien worden in samenhang met het raadsbesluit van 20-07-2021 om de (her)ontwikkeling van centrum De Heeg actief op te pakken en daarvoor een aantal kwalitatieve criteria vast te stellen.

3. Gewenste situatie

Met bijgevoegd Stardocument worden de kaders aan de gemeenteraad voorgelegd om het centrum van De Heeg weer tot een aantrekkelijk centrum te maken en worden kredieten gevoteerd ter verdere uitwerking van de plannen en concreet de voorbereiding op te pakken van een nieuwe binnensportaccommodatie nabij / gekoppeld aan gemeenschapshuis De Boekel.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.



5. Effect op de openbare ruimte

Uitwerking van de openbare ruimte in het centrum van De Heeg vormt onderdeel van de verdere planontwikkeling.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

Voor de financiële consequenties, wordt verwezen naar de financiële paragraaf van het bijgevoegde Startdocument waarin voorbereidingskredieten worden gevoteerd van € 120.000 specifiek voor de nieuwe binnensportaccommodatie en € 300.000 voor de verdere planvorming van centrum De Heeg.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Naast de afstemming met de eigenaar van de winkelruimten, worden ook de overige gebiedspartners (Woonpunt, buurtnetwerk Like De Heeg en buurtbewoners) betrokken bij de ontwikkeling van de bijgestelde aanpak. De al ingezette voorbereiding om samen met buurtbewoners initiatieven te ontwikkelen die bijdragen aan de leefbaarheid, wordt onverkort doorgezet. Ook blijven wij in gesprek met de sportverenigingen die momenteel gebruik maken van sporthal De Heeg.

11. Voorstel

1. Instemmen met bijgevoegd Startdocument ontwikkeling centrum De Heeg en ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Het bijgevoegde Startdocument staat geagendeerd voor bespreking in de domeinvergadering fysiek op 10 mei 2022. Besluitvorming staat geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 mei 2022. Het startdocument kan daarbij aangevuld of gewijzigd worden via een amendement.

Het college gaat daarna met onder andere de eigenaar van het winkelcentrum aan de slag om te komen tot een intentieovereenkomst en vervolgens een uitgewerkt eindvoorstel.